#### 建物管理 A1

# 《室內裝修-業主篇》

## 法規、風險、申請、驗收



● 室內裝修引發火災、公安、意外、違規、履約問題…屢見不鮮

#### 目標效益

- 歡迎:發包、業主、總務、營繕、管委會、場所管理人、建物管理人員
- 室內裝修【業主最關心的問題】【申請、法規、公安與驗收重點】

n Hn	at 2
日期	特色
	-、常見疑問《1》室內裝修法規與限制
	<ul><li>那些行為需要申請、那些不需要申請</li><li>何謂「用途變更」「變更格局」法規判斷與依據</li></ul>
	<ul><li>● 何調 "用速愛史」"愛史恰局」法规判斷與依據</li><li>● 哪些裝修行為是違法的、會有什麼後果</li></ul>
	<ul><li>● 小空表修行為足延広的、實有什麼後來</li><li>● 住宅與商業空間的裝修申請規定、差異</li></ul>
	● 消防法、建築法對裝修有哪些限制
	● 裝修是否需要公安申報、誰來負責
	● 室內裝修審查 vs. 建築執照變更 vs. 使用執照變更
民國 114 年	二、常見疑問《2》室內裝修申請
44 - 40 -	● 誰負責申請:業主、設計公司、建築師
11月13日	● 室內裝修許可的申請流程
	<ul><li>關於時間&amp;費用的疑問、多久能核准、業主需要準備哪些文件</li></ul>
(四)	● 那些裝修變動行為,我可以申請簡易室內裝修施工許可
	三、常見疑問《3》室內裝修竣工
00 10 10 10	● 誰負責申請竣工查驗:業主、技師、建築師
09:10-12:10	● 查驗前應準備資料
13:10-16:10	● 業主最擔心:室內裝修常見缺失
15:10-16:10	● 施工廠商缺失:違反設計圖說/擅自變更格局/消防管線遮蔽/電源配置異常
	四、常見疑問《4》選擇廠商
	● 如何選擇「合格」的建築師、設計師、施工廠商
	● 消防相關、消防工程需要其他專業人員的疑問
	五、常見疑問《5》風險提醒
	● 未申請就施工、被檢舉、罰鍰、勒令停工
	● 施工中安全、變更設計、查驗不合格、延誤營運、工程變更應補件審查

資歷:建築師、市政府建築管理處、稽查與公共安全檢查數十年經驗

#### 《真實回饋,最有感!》

表達能力佳、淺顯易懂

內容實用、簡單明瞭、能用室內裝修個案實例引導我們思考,增加對裝修實務與法規的了解 全程活潑且能引發我們的興趣,是一位具有學識且能引導人的講座

我會推薦其他人來 讚! 讚! 讚! 讚!

## 建物管理 A1 《室內裝修-業主篇》法規、風險、申請、驗收 (114/11/13)

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服,請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間,請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

□ 本中心會員/老客戶/舊生 , 可以使用-下方表格-快速購買 (本中心/本協會之學員與會員,請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可,若個人資料有變動者順請特別標註:更新。)									
	機關/公司:	7 XX 8 X 34 X 10 22 2	部門:		──────────────────────────────────────				
	電話:( )	分機	傳真: (	真: ( )					
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算			
		老客户,必填			【核子·mil 进种核菌多定,培信技術環境基础在最/1/800不定】				
		老客户,必填			【核子·mil 进加利斯罗里·特德提供明确基础信息/1/800不宜】				
	☆【新生/第一	- 次參加者,不通	箇用本表]	】☆請使用	官網 WWW.CLPT	C.COM 報名系統			
購買者	於錄取與繳費信何	件中提供「繳費帳號	たり ・	未收到官方的	言件者請勿自行繳費,以(	<b>呆障您的權益</b>			
	登錄積分-□公務人	. 員 / 請務必於活動發表結束	後 10 天內上網	查詢您的積分登錄	,若您未取得積分請務必來電聯繫,	逾10天將無法受理登錄。			
	證 書-□全程參與	<b>埠頒授證書</b>	備註:若您	資料不全、或上記	果當日遺失或日後申請補發者,需配	的收-補證作業費 200 元			
	團體聯絡人姓名:	電話:		E-mail:	@				
	發票 統一編號: (必填,經費核銷用)未填寫統編則為自費,發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改								
	<ul><li>☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名3位,會開立1張發票) ☆發票一經開立無法修改☆</li><li>☆三大要件符合為團體1.來電說明貴單位團體人數2.開立相同統一編號發票3.二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆</li></ul>								
	<u>定價</u> 民 114 年 11/11 起購買繳費□ 4500 元/人 <u>【Y20251113B】《民 114 年下半年唯一梯次~把握機會》</u>								
	早鳥優惠票 民 114 年 11/10 前購買繳費 □一人 4200 元 □ 2-3 人團報 4000 元/人 □ 4 人以上團報 3800 元/每人 ☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補參加機制,請您留意個人行程規劃】☆								
繳費									
					「程規劃 <b>」☆<mark>同意後再進行繳費購買</mark></b>				
購買 & 退票 須知	2. 【活動發表調整】: 2 3. 【智財個資】: 為尊重 4. 【無法出席】: 無法出 及與 及 及 夏	本主辦單位擁有「調整講座 直講座智財權與參與人員個資 出席需要退費者,請於購買 收作業費。請您評估安排您 客製需求均已完成,活動日 更換講座時間】。繳全額當	、 \$\{\psi}\}\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	更換場地、受理與子檔,現場請勿錄日之前四個工作。 數費。工具書與 作日起】、【活動 【No-show】,本	,可能有漏信或系統擋信情形,請來電 購買及未達活動人數時取消活動發彩 於音、照相、錄影、直播,以及任何信 日之所提出申請退費,退費金額次活 辦廣國人應時勢需求之現場單次活 動當日】與【活動期間】,要不受更 中心將寄工具書專刊與發票給學員法 「理。若未能提供相關資料,將無	長辦理」之權力。 表犯智財權與個資法之行為。 數費金額扣除定價 15%之手續 動,相關購買者個人之採購作 里【退費】、【更換活動發表】 ,請您體諒與瞭解。			
	※ 請您詳閱上述購買彡	頁知與約定,購買即表示您	同意本中心購	買須知之約定,	其他相關購買應注意事項,請上本口	中心網站查詢或來電洽詢 ※			
憑證 入場	暫定 2-淡江大學台北村 地點-可能依報名人數於	交園/台北市大安區金華街 哈 <b>台北市合宜調整,【活動</b> 發	199 巷 5 號/損 長當週公告於	走運東門站 5 號出 官網】,敬請上官	《館站2號,銘傳國小與基隆路步行口,迴轉走麗水街步行約5分鐘 行四,迴轉走麗水街步行約5分鐘 了網查看確認、或請於當週之週一來 手機截圖「出席證、個人報到編號」	,白色建築物 電確認地點			
					_	繳費單據黏貼處			

手機/網銀/ATM 轉帳,請提供轉帳日期 <u>月 日</u>轉出帳號末五碼【\_\_\_\_\_\_】備註欄:請填您的大名<mark>轉出金額\_\_\_</mark>元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC. COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

#### 建物管理 A2

# 從工程圖說開始-

#### 識圖、規範、預算、缺失

- 設計圖說 × 施工規範 × 預算控管 × 審查項目
- 目標效益 圖說看得懂、規範抓得準、預算不失控、驗收沒煩惱
  - 以營繕整修工程解析,協助您掌握圖說與施工現場的差異查核



暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號,銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口,迴轉走麗水街步行約 5 分鐘,白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整,【活動發表當週公告於官網】,敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之報到出席信件」,務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證、個人報到編號」為出席依據

#### 感謝您支持並選擇我們

中央機關、行政院各部會、國防部陸海空三軍、縣市政府、鄉鎮公所、公私立大學、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問、建築師、技師



公務人員終身學習機構中華國土建設人才育成中心

社園法人中華專業人才協會

中華國土建設人才育成中心臺灣永續經營管理協會

中華國土人才培訓股份有限公司

中華出版事業股份有限公司

聯合辦理:

CLPTC

## <sub>建物管理 А2</sub> 從工程圖說開始-識圖、規範、預算、缺失 (114/11/26)</sub>

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服,請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間,請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

	□ 本中心會員/老客戶/舊生 , 可以使用-下方表格-快速購買									
	(本中心/本協會之學員與會員,請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可,若個人資料有變動者 <mark>類請特別標註:更新。</mark> )									
	機關/公司:		部門:		₹ 我已閱讀購買須知規定,並同意該規定事項後途	<b>元購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理</b>				
	電話:( )	分機	傳真: (	)						
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算				
		老客户,必填			【排孔·mil 进加相關學定·非常提供明報課建程品/18800 不宜】					
		老客户,必填			【接下mill 进加州简单定,请总授共明揭集进信益/ABD 不定】					
購買者	·				官網 WWW.CLPT( 言件者請勿自行繳費,以(					
					<b>,若您未取得積分請務必來電聯繫,</b>					
	證 書-□全程參與	<b>具領授證書</b>	備註:若您	資料不全、或上記	果當日遺失或日後申請補發者,需問	的收-補證作業費 200 元				
	團體聯絡人姓名:			E-mail:	@					
	<mark>發票統一編號</mark> : <u>(必填,經費核銷用)</u> 未填寫統編則為自費,發票無統編註記 / <u>請留意:發票一經開立無法更改</u>									
	☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如: <u>報名3位,會開立1張發票</u> ) <u>☆發票一經開立無法修改☆</u> ☆三大要件符合為團體1.來電說明貴單位團體人數2.開立相同統一編號發票3.二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆									
	定價 民 114 年 11/21 起購買繳費□ 4600 元/人 <u>【Y20251126B】《民 114 年下半年唯一梯次~把握機會》</u>									
	早鳥優惠票民 114 年 11/20 前購買繳費 □一人 4200 元 □ 2 人團報 4000 元/人 □ 3 人以上團報 3900 元/每人									
	☆當天現場領取【工具	【書/專刊、發票、證書】	☆恕不受理現	場現金支票繳費	、日後繳費☆【無補多加機制,該	青您留意個人行程規劃】☆				
繳費					取後,以官方電子郵件 e「繳費 一名額; 恕不受理現場現	_				
購買 & 退 須知	3.【智財個資】:為尊重講座智財權與參與人員個資,恕不提供電子檔,現場請勿錄音、照相、錄影、直播,以及任何侵犯智財權與個資法之行為。 4.【無法出席】:無法出席需要退費者,請於購買繳費起至活動日之前四個工作日之前提出申請退費,退費金額為繳費金額扣除定價 15%之手續 及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求之現場單次活動,相關購買者個人之採購作									
憑證 入場	暫定 2-淡江大學台北村 地點-可能依報名人數於	交園/台北市大安區金華街 公台北市合宜調整,【活動發	199 巷 5 號/摄 菱表當週公告於	走運東門站5號出 官網】,敬請上官	·館站2號,銘傳國小與基隆路步行 口,迴轉走麗水街步行約5分鐘 「網查看確認、或請於當週之週一來」 「機截圖「出席證、個人報到編號」	,白色建築物 電確認地點				
	<u>P</u>					繳費單據黏貼處				

 手機/網銀/ATM 轉帳,請提供轉帳日期
 月
 日
 轉出帳號末五碼【
 】
 備註欄:請填您的大名轉出金額
 元

 請您務必來電確認是否成功/信箱:
 CLPTC@CLPTC. COM
 ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

# 財物勞務-實務狀況題&改善處置



#### 目標 效益

- 適合: 需求使用單位、採購單位、履約單位、驗收單位、主計會計政風監辦者
- ●解析:財物案勞務案之稽核、稽察案例,解析常見錯誤態樣與缺失
- 一、 財物勞務狀況題 01:屬例行性採購,預算金額編列漲逾 30%?
- 二、 財物勞務狀況題 02:採購數量大於前一年度,單價卻大幅高於前一年度?
- 三、 財物勞務狀況題 03:採購金額 vs. 預算金額?認定?
- 四、 財物勞務狀況題 04: 化整為零?分批?分別?
- 五、 財物勞務狀況題 05:招標方式決定有錯誤?
- 六、 財物勞務狀況題 06:採「限制性招標」的稽核缺失?
- 七、 財物勞務狀況題 07:採「未達公告金額」的稽核缺失?
- 八、 財物勞務狀況題 08:如何善用後續擴充?採公開招標辦理後續擴充?

2025 年

九、 財物勞務狀況題 09:招標文件製作錯誤?

民國 114 年

+、 財物勞務狀況題 10:規格限制競爭的錯誤?

11月13日

+-、 財物勞務狀況題 11:押標**金保證金的錯誤?** 

(四)

+二、 財物勞務狀況題 12:流標後重行招標有爭議?

+三、 財物勞務狀況題 13:**底價訂定的錯誤?** 

09:10-12:10 十四、

|+四、 財物勞務狀況題 14:開標程序錯誤?審標程序錯誤?決標程序錯誤?

13:10-16:10 十五、

|+五、 財物勞務狀況題 15:投標文件異常關聯?

+六、 財物勞務狀況題 16:評選常見錯誤?評分結果明顯差異?

+七、 財物勞務狀況題 17:最低標決標?最低標標價偏低?未訂底價之減價決標?

+八、 財物勞務狀況題 18:契約變更時容易有的缺失?

+九、 財物勞務狀況題 19: **簽訂契約採總包價法?** 

二十、 財物勞務狀況題 20: 未依履約期調整契約價金?

二+一、財物勞務狀況題 21:驗收結算未扣除維護費用?

|二+二、財物勞務狀況題 22:主驗人不克出席,授權指定○○○代理,適法?

二+三、財物勞務狀況題 23:未察有偽造履約文件情事,仍付款給廠商?

#### 感謝您支持並選擇我們

中央機關、行政院各部會、國防部陸海空三軍、縣市政府、鄉鎮公所、公私立大學、公私立醫院財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問、建築師、技師



# 財物勞務-實務狀況題&改善處置

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間,上班日下午01:30-04:30/其他時間,請您使用電子郵件與我們聯絡

	機關/公司:	<u>本「でにめ、明失同</u>	部門:	, 20,C , 2000 20,C , 20,L 24	「我已閱讀報名須如規定,並同意該規定事項後進行報名/依留				
	電話: ( )	分機	傳真:()	ı					
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算			
		必填,舊生登錄用			有變動,才需要提供	亢			
		必填,舊生登錄用			有變動,才需要提供	元			
訂購者	, .				官網 WWW.CLPTC.COM 方信件者請勿自行繳費·以保障				
	登錄積分-□公務人員	/請務必於活動結束後	10 天內上網查詢	<b>向您的積分登錄,</b>	若您未取得積分請務必來電聯繫,逾 10 天岩	<b>等無法受理登錄。</b>			
	<b>李訓證書-</b> □全程參與將頒授《證書》/註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者,酌收行政工本費 200 元。								
	團體聯絡人姓名:	電話:_		E-mail	: <b>@</b>				
	<ul> <li>統一編號: <a href="(公填,申請經費核銷使用)">○公填,申請經費核銷使用</a></li> <li>公統一發票開立方式,會依團體(同一個統編),開立一張發票公(例如:團體報名3位,會開立1張發票)不同統編者不適用優惠價公三要件符合為團體優惠1.來電說明單位團體人數 2.開立相同統編發票3.二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠公</li> </ul>								
	定價民 114 年 11/11 起繳費 🗌 4600 元/人 <u>【Y20251113A】</u>								
					2-3 人團體 4000 元/人 □ 4 人以上 R留您的名額,恕不受理現場現金支票繳				
繳費					取後,以官方電子郵件 e「繳費通知信件! 名額; 恕不受理現場現金及後額	_			
活動 須知 & 約定	1. 活動前將 Email 寄發出 2. 本主辦單位擁有「活動 3. 為尊重講師智慧財產權 4. 無法出席之退票說明: 5. 個資蒐集: 參與、身分	席通知證及正確出席地 調整講師、修訂活動 ,於購買做學子者 , 於購買數學 學 實	點,若活動日本 大大大 大大大 大大 大大 大大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	三日前未收到通失 未達活動人數時耳 影。 日之前」申請退票 與數費。 <u>【前三個</u> 時間。 數全額後無 戶管理。若未能却		來電連繁。 公主續及行政作業 相關採購作業與客 ,請您體谅與瞭解。 與訊息。			
地點	暫定2-淡江大學台北校園/台地點-可能依報名人數於	北市大安區金華街199卷5号 合北市合宜調整,	號/捷運東門站5號	出口,迴轉走麗水街	<mark>泉公館站2號,銘傳國小與基隆路步行3</mark> 步行約5分鐘,白色建築物 請上官網查看確認、或請於當週之週 「覆我們。請列印或手機截圖「出席證	一來電確認地點			
				_	_	繳費單據黏貼處			

網銀/手機/ATM 轉帳,轉出日期:\_\_\_\_\_月 日帳號末五碼【 】 <u>備註欄:請填-參與者大名</u>、轉帳金額:\_\_\_\_\_\_元

本活動名額有限,提前繳費能為您保留名額;恕不受理現場現金及後繳,請您見諒

【更多精采活動,請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間,上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間,請您使用電子郵件與我們聯絡

## 採購契約變更、展延、終止與解除

# 公務人員終身學習機構中華國土建設人才育成中心聯合辦理: 社園法人中華專業人才協會中華國土建設人才育成中心臺灣永續經營管理協會中華國土人才培詢股份有限公司中華出版事業股份有限公司

#### 11 個關鍵重點與稽核缺失

- 契約變更是履約的常態,涉及合法、款項與驗收問題
- 目標效益
- 主會計監辦人員:契約變更【控管項目】+【加減帳】

日期	《進階型》適合已有採購經驗、曾辦理變更者、主會計、監辦、稽核人員
	-、 <u>如何善用「保留未來增購權利」</u>
	二、原物料價格波動,影響採購契約之履約
	● 若要申請物調,應有何法規依據?審核重點?
	● 廠商提出同等品、替代方案?審核重點?
	三、契約變更是否具正當性?必要性?
	● 因應政策、時事、規定而契約變更,必須符合與運用法規?
	● 廠商提出要求契約變更,機關/甲方的審查標準?
民國 114 年	● 機關/甲方要求契約變更,有哪些應注意事項?
11 12 07 12	<ul><li>● 辦理部分終止或解除採購後,如何結算?</li><li>● 因政策改變而變更,所生損失?補償?如何辦理?</li></ul>
11月07日	
(五)	四、如何正確辦理-項目變更、展延履約、金額增減
(	<ul><li>● 實戰案例為您解析-契約變更方法、途徑、解決</li><li>● 實戰案例為您解析-項目變更、展延履約、契約價金增減</li></ul>
	<ul><li>■ 損牧系例為心解析 場合變更、极起復約、矢約損金增減</li><li>● 提供實際契約變更之作業表單、契約變更之函稿撰擬要領</li></ul>
09:10-12:10	五、後續擴充-涉及以小綁大
13:10-16:10	
	六、 <u>契約變更之減量不減價</u>
	t、契約變更之履約期可以展延多久
	A、如何辨理「部分」終止、解除
	九、契約變更之驗收、可能會遇到問題、如何避免
	+、契約變更之結案、可能會遇到問題、如何避免
	+-、 <u>減價收受 vs. 契約變更</u>

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號,銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口,迴轉走麗水街步行約 5 分鐘,白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整,【活動發表當週公告於官網】,敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之報到出席信件」,務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證、個人報到編號」為出席依據

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服,請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間,請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

					一下方表格-快速崩 略電話即可,若個人資料有變動者與					
	機關/公司:		部門:		VI 我已閱讀購買須知規定,並同意該規定事項後達	行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理				
	電話:( )	分機	<b>停真:(</b>	)						
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	<b>费用試算</b>				
		老客户,必填			【林 E-mail 电补加损率定:增也按约项码清通收容品/73000 不定】					
		老客户,必填			【拼音物注 地种指挥室上增高技術機構建设信息/18800 不至】					
	☆【新生/第一	- 次參加者,不	適用本表〕	】☆請使月	月官網 WWW.CLPTG	C.COM 報名系統				
購買者					<b>」</b> 『官方信件者請勿自行繳費					
	<b>登錄積分-□公務人員/請務必於活動發表結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄,若您未取得積分請務必來電聯繫,逾 10 天將無法受理登錄。</b>									
	證 書-□全程參與頒授證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者,需酌收-補證作業費 200 元									
		<u> </u>				初收一個短行条頁 200 /6				
	團體聯絡人姓名:				<u>@</u>	<u> </u>				
	發票統一編號: <u>(必填,經費核銷用)</u> 未填寫統編則為自費,發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改									
	☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名3位,會開立1張發票) ☆發票一經開立無法修改☆ ☆三大要件符合為團體1.來電說明貴單位團體人數2.開立相同統一編號發票3.二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆									
	定價 民 114 年 11/04 起購買+繳費□ 4700 元/人【Y20251107A】									
	早鳥優惠票民 114年 11/03 前購買+繳費 □一人 4300元 □ 2-3 人團報 4100元/人 □ 4 人以上團報 3900元/每人									
	☆當日領取【工具書	/專刊、發票、證書】☆	7恕不受理現場	現金支票繳費	、日後繳費☆【無補多加機制,請	f您留意個人行程規劃】☆				
繳費 方式	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				錄取後,以官方電子郵件 e「繳費 <b>會 名 額 ; 恕 不 受 理 現 場 現</b> :					
					行程規劃 <b>】☆同意後再進行繳費購買</b>					
購買 & 退票 須知	[活動發表調整]:2     [名]    [名]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]    [ ]	本主辦單位擁有「調整講 重講座智財權與參與人員區 出席需要退費者,請於購 政作業費。請您評估安排 與客製需求均已完成,活 更換講座時間】。繳全額 愛表參與、身分確認、提	座、修訂內容。 間實繳的不提供活 實繳的日之 以 數日之 以 前 以 前 以 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 是 後 的 的 的 的 是 在 後 的 的 的 的 之 之 人 的 的 的 之 之 , 的 的 , 的 。 的 。 的 。 的 。 的 。 的 。 的 。 的 。	更換場地、受理 子檔,現場請勿 日之前四個工作 理繳費。工具書 工作日起】、【> 【No-show】,。 知、行銷、客戶。	言,可能有漏信或系統擋信情形,請來電 購買及未達活動人數時取消活動發 錄音、照相、錄影、直播,以及任何信 日之前提出申請退費,退費金額為為 其轉座屬因應時勢需求之現場單次 舌動當日】與【活動期間】,恕不受 本中心將寄工具書專刊與發票給學員 管理。若未能提供相關資料,將無法 其他相關購買應注意事項,請上本	表辦理」之權力。 麦犯智財權與個資法之行為。 繳費金額扣除定價 15%之手續 活動,相關購買者個人之採購 理【退費】、【更換活動發表】 ,請您體諒與瞭解。 :參加或提供相關服務與訊息。				
憑證 入場	暫定 2-淡江大學台北村 地點-可能依報名人數於	校園/台北市大安區金華     <b>冷台北市合宜調整,【活動</b>	封 199 巷 5 號/摄 發表當週公告於	連東門站5號 官網】,敬請上	Li新店線公館站2號,銘傳國小 出口,迴轉走麗水街步行約5分鐘 官網查看確認、或請於當週之週一來 注機截圖「出席證、個人報到編號」	,白色建築物 電確認地點				
回数额	•					繳費單據黏貼處				

手機/網銀/ATM 轉帳,請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【\_\_\_\_\_ \_\_】備註欄:請填您的大名轉出金額\_ 請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC, COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 教務組

### 招標開標《 G1 》

# 招標作業全流程-

# 步步細解&最新修法



目標效益

- 因應民 114 年之修法,您辦理民 115 年採購案件「招標前」必知
- ●透過《10個步驟》協助您一步一步掌握招標流程、從入門到進階
- ●歡迎:初任 新任採購人員

日期	精彩內容-最新修法、招標文件、投標須知
日期 民國 114年 11月19日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10	
13:10-16:10	
13:10-16:10	
	六、《步驟 6》未達公告金額改採限制性招標
	t、 <u>《步驟7》招標公告期間可能狀況、處置</u>
	八、《步驟8》投標文件收件注意事項、狀況處置
	九、《步驟 9》開標前不予開標決標、決標後不簽約
	+、《步驟 10》未達公告金額、公開取得書面報價單、最有利標精神

#### 資歷

行政院公共工程委員會、各機關部會特聘採購稽核委員

### 招標M標(G 1)招標作業全流程-步步細解&最新修法

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服,請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間,請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

	□ 本中心會員/老客戶/舊生 , 可以使用-下方表格-快速購買 (本中心/本協會之學員與會員,請填寫性名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可,若個人資料有變動者順請特別標註:更新。)								
	機關/公司: 電話: ( )		部門:	)	▼ 我已閱讀購買須知規定,並同意該規定事項後達	行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理			
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算			
		老客戶,必填			【林下ms1] 通加相關事業、特意提供機構建進程品/YABBO 不定】				
		老客户,必填			【林 E-mil i 迪加福等安·特德提纳情報連通信息//NB00 不安】				
購買者	•				官網 WWW.CLPT    宮方信件者請勿自行繳引				
	登錄積分-□公務人員/請務必於活動發表結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄,若您未取得積分請務必來電聯繫,逾 10 天將無法受理登錄。								
	證 書-□全程參與	與頒授證書	備註:若您	資料不全、或上記	课當日遺失或日後申請補發者,需	酌收-補證作業費 200 元			
	團體聯絡人姓名:	電話:		E-mail:	@				
	發票統一編號: (必填,經費核銷用)未填寫統編則為自費,發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改  ☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名 3 位,會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆  ☆三大要件符合為團體 1. 來電說明責單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上多加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆								
	定價 民 114 年 11/14 起購買+繳費□ 4600 元/人 <u>【Y20251119A】</u>   早鳥優惠票 民 114 年 11/13 前購買+繳費 □一人 4300 元 □ 2-3 人團報 4100 元/人 □ 4 人以上團報 3800 元/每人  ☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補參加機制,請您留意個人行程規劃】☆								
繳費 方式					录取後,以官方電子郵件e「繳費 會名額; 恕不受理現場現				
購買 & 退票 須知	1. 【憑證入場】: 將 Ema 2. 【活動粉養表調整】: 2 3. 【智財個資】: 為無法 4. 【無法出席】: 無及行政 及 【 5. 【個資蒐集】: 活動餐	nil 寄發入場證(報到時出示)及 本主辦單切擁有「調整員 重講座智財權與參與員員 政作業費。請於購個資 政作業費。前於財務 客製需求均已完成, 便換講座時間】。繳全額當 受表參與、身分確認、提供)	正、,繳的之 在確地訂不提至稅 於思數 實行 在 在 一 所 表 、 電 動 理 是 很 是 很 是 很 是 很 是 很 是 很 是 很 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	日前未收到通知信 更換場、現場請不作 日之前四人場情不 日之前四人 日之前四人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人	下程規劃】☆ 同意後再進行繳費購 ,可能有漏信或系統擋信情形,請來電 購買及未達活動人數時取消活動發 發音、照相、錄影、直播,以及任何付 日之前提出申請退費,退費金額為 講座屬因應時勢需求之現場單次活 動當日】與【活動期間】,恕不受 中心將寄工具書專刊與發票給學員 管理。若未能提供相關資料,將無治 其他相關購買應注意事項,請上本	連繫。 表辦理」之權力。 愛犯智財權與個資法之行為。 繳費金額扣除定價 15%之手續 動,相關購買者個人之採購作 里【退費】、【更換活動發表】 {、請您體諒與瞭解。 去參加或提供相關服務與訊息。			
憑證 入場	暫定 2-淡江大學台北村 地點-可能依報名人數於	校園∕台北市大安區金華街 <b>⊱台北市合宜調整,【活動發</b>	199 巷 5 號/捷 表當週公告於'	建東門站5號出 官網】,敬請上官	公館站2號,銘傳國小與基隆路步 日內,迴轉走麗水街步行約5分鐘 京網查看確認、或請於當週之週一來 手機截圖「出席證、個人報到編號」	,白色建築物 <b>電確認地點</b>			
						ᄣᄲᄤᅜᆂᆩᆔᆂ			

繳費單據黏貼處

】備註欄:請填您的大名轉出金額

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC, COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

#### 招標開標《 G 2 》

## 開、審、決標-現場狀況&應變要領

#### 公務人員終身學習機構 中華國土建設人才育成中心 聯合辦理: 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會 CLPTC 中華國土人才培訓股份有限公司 中華出版事業股份有限公司

#### -主持開標人、承納開標人、監辦開標人必修

● 開、審、決標現場,有各式各樣的突發狀況發生…

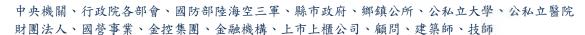
#### 目標效益

- 有重大異常關聯、開標暫停、保留決標、決標突發、異議、申訴
- 「等標、開標、審標、決標、意外、突發」爭議處置

日期	適合:曾參與開標者-進階型、議題式
	<ul><li>一、近期最新法令異動、最新修正作業</li></ul>
	二、開標前您應檢核哪些項目與必辦事項
n m 114 b	三、如何建立-機關單位之採購內控機制
民國 114 年	四、開標會場佈置常見疏漏、開標工具箱、開標前已有問題
11月26日	五、開啟標封方式常見錯誤、應注意事項
(三)	六、審標要領、基本資格判讀、投標文件判讀、審標疑義、不合格標
	七、發現異常關聯、圍標行為、應立即處置、後續應辦作業
09:10-12:10	八、開標暫停、保留決標、應注意事項
13:10-16:10	九、決標突發狀況、決標程序有瑕疵、應注意事項
	+、開、標、決標過程,如何正確記載與紀錄
	+-、開、標、決標-個案 X 問題 X 合法 X 處置

- 資歷:從事政府採購、稽核、審查,三十餘年公部門服務經驗
- 擔任「經濟部、教育部、衛福部、勞動部」採購稽核工作,歷年累計約 1600 個稽核審查案件

#### 感謝您支持並選擇我們





## 招標開標《G2》開、審、決標-現場狀況&應變要領

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服,請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間,請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

□ 本中心會員/老客戶/舊生 , 可以使用-下方表格-快速購買 (本中心/本協會之學員與會員,請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可,若個人資料有變動者順請特別標註:更新。)									
	機關/公司:		部門:		Ⅵ我已閱讀購買須知規定,並同意該規定事項後進	行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理			
	電話:(  )	分機	傳真: (	)					
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算			
		老客户,必填			【核子如门 地加州属等定,请您获纳增畅混进信息/18800 不定】				
		老客户,必填			【核子mill 地种相關學定·培德提供機構建建信品/18800 不定】				
	☆【新生/第一	- 次參加者・不通	囿用本表】	│☆請使用	官網 WWW.CLPT	C.COM 報名系統			
購買者	於錄取與繳費億	言件中提供「繳費▮	<b>帳號資訊</b> 」	・未收到に	宫方信件者請勿自行繳費	費,以保障您的權益			
	登錄積分-□公務人	員/請務必於活動發表結束	後 10 天內上網	查詢您的積分登錄	,若您未取得積分請務必來電聯繫,	逾 10 天將無法受理登錄。			
	證 書-□全程參與	<b>电颁授證書</b>	備註:若您	資料不全、或上記	果當日遺失或日後申請補發者,需問	的收-補證作業費 200 元			
	團體聯絡人姓名:			E-mail:	0				
	<mark>發票統一編號</mark> : <u>(必填,經費核銷用)</u> 未填寫統編則為自費,發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改								
	☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名3位,會開立1張發票) ☆發票一經開立無法修改☆ ☆三大要件符合為團體1.來電說明貴單位團體人數2. 開立相同統一編號發票3. 二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆								
	定價 民 114 年 11/21 起購買+繳費 □ 4600 元/人 <u>【Y20251126A】</u>								
					人報 4100 元/人 □ 3 人以 、日後繳費☆【無補參加機制,i				
繳費					k取後,以官方電子郵件 e「繳費				
方式		<u></u>			<b>个名额;恕不受理現場現</b>	_			
購 & 退票 須知	1. 【憑證入場】:將Ema 2. 【活動發表調整】:為 3. 【智財個資】:為等重 4. <u>【無法出席】</u> :無法是 及 業與 5. 【個資蒐集】:活動發	il 寄發入場證(報到時出示)及 本主辦單包擁有「調整講座 直講座智財權與參與人員個資 払席需要費。請您評估安排您 を製需求均已完成,活動日 更換講座時間】。繳全額當 養表參與、身分確認、提供,	正、『繳的之 協物 。 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、 一、	日前未收到通知信 更換場、現場 日之前,現場個工作 飲費。工具書與 作日起】、【活動 【No-show】,本 口、行銷、客戶管	在規劃】☆同意後再進行繳費購買 ,可能有漏信或系統擋信情形,請來電: 購買及未達活動人數時取消活動發言 於音、照相、錄影、直播,以及任何信 12立前提出申請退費,退費金額為終 請座屬因應時勢需求之現場單次活 助當日】與【活動期間】,聚不受理 中心將寄工具書專刊與景樂給學 中心將寄工具書專刊廣辨,將無法 其他相關購買應注意事項,請上本,	車繫。 表辦理」之權力。 表辦理財權與個資法之行為。 數費金額扣除定價 15%之手續動,相關購買者個人之採購作 里【退費】、【更換活動發表】 ,請您體諒與瞭解。 :參加或提供相關服務與訊息。			
憑證 入場	暫定 2-淡江大學台北村 地點-可能依報名人數於	交園/台北市大安區金華街 哈台北市合宜調整,【活動發	199 巷 5 號/捷 表當週公告於'	運東門站5號出 官網】,敬請上官	全說,銘傳國小與基隆路步 日內,迴轉走麗水街步行約5分鐘 日內,迴轉走麗水街步行約5分鐘 日期查看確認、或請於當週之週一來 日機截圖「出席證、個人報到編號」	,白色建築物 電確認地點			
	<del></del>					繳費單據黏貼處			

手機/網銀/ATM 轉帳,請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼 【 】 備註欄:請填您的大名轉出金額 元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC. COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

招標開標《G3》

## 【開標】從入門到上手:

## 流程拆解、法規應用、實例教學



● 剛踏入採購業務,對開標、審標與決標流程感到一頭霧水?

#### 目標效益

- 還在煩惱如何正確解讀法規?安心準備開標作業?
- 主持開標、承辦開標、承辦審標、監辦人員-必修,避免踩到開決標雷區

日期	歡迎 主持開標、承辦開標、承辦審標、監辦人員
	二、 <u>《開標》</u> 流程拆解、法規應用、實例教學
	一 <u> </u>
	✓ 開標主持必備講稿?
	✓ 開標現場可能突發狀況?處置?
	✓ 訂有底價案之核定?底價訂定時機?
	✓ 比價案與議價案的開標有何不同?
民國 114 年	✓ 合格標?有效標判定?
八國 114 十	三、《審標》 流程拆解、法規應用、實例教學
	✓ 押標金?資格?規格?
12月05日	✓ 價格審查?投標廠商聲明書?
(五)	✓ 圍標、審標異常?處置?
	四、《減價》 流程拆解、法規應用、實例教學
	✓ 訂有底價案之減價?
09:10-12:10	✓ 未訂底價案之減價?
	✓ 減價實例模擬?
13:10-16:10	五、《決標、保留決標》流程拆解、法規應用、實例教學
	→ <b>(人) (人) (人) (人) (人) (人) (人) (人) (人) (人) </b>
【6 小時】	✓ 準用最有利標?適用最有利標?參考最有利標精神?
	✓ 評分及格最低標決標?
	✓ 總標價低於底價 80%之狀況處置?
	✓ 保留決標?異常處置?
	六、《特殊採購程序》
	✓ 不予開標決標?
	✓ 撤銷決標?後續執行要領?
	✓ 押標金不予發還?追繳?
	✓ 開口契約?
	暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號,銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘
<b>憑證</b>	地點-可能依報名人數於台北市合宜調整,【活動當週公告於官網】,敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地
入場	

## 招標開標《G3》 【開標】從入門到上手:流程拆解、法規應用、實例教學 (114年12月05日)

◆官網 WWW.CLPTC.COM 真人電話客服,請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間,請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC. COM 聯繫

□ 本中心會員/老客戶/舊生 , 可以使用-下方表格-快速購買 (本中心/本協會之學員與會員,請填寫性名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可,若個人資料有變動者/顯請特別標註:更新。)									
	機關/公司:		部門:		VI 我已 <b>则馈赙</b> 買须知规定,並同意該规定事項後追	元購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理			
	電話:( )	分機	傳真:(	)					
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算			
		老客户,必填			【林石·moil 通加相简事宜·特尼提供明幅度通信指/18800 不宜】				
		老客户,必填			【核子·mil 進加相關事宜、特意提供順幅構造近高/VAROO 子宜】				
購買者	☆【新生/第一次參加者,不適用本表】☆請使用官網 WWW.CLPTC.COM 報名系統於錄取與繳費信件中提供「繳費帳號資訊」,未收到官方信件者請勿自行繳費,以保障您的權益								
	登錄積分-□公務人	.員/請務必於活動結束後]	0 天內上網查	詢您的積分登錄	,若您未取得積分請務必來電聯繫	,逾 10 天將無法受理登錄。			
	證 書-□全程多身	<b>具頒授證書</b>	備註:若	上課當日遺失或日後申請補發者,?	需酌收-補證作業費 200 元				
	團體聯絡人姓名:	電話:		E-mai	1:				
	<mark>發 票 統 一 編 號</mark> : <u>(必填,經費核銷用)</u> 未填寫統編則為自費,發票無統編註記 / <u>請留意:發票一經開立無法更改</u>								
	☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名3位,會開立1張發票)☆發票一經開立無法修改☆ ☆三大要件符合為團體1.來電說明貴單位團體人數2.開立相同統一編號發票3.二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨課使用優惠☆								
	定價 民 114 年 12/02 起購買+繳費 □ 4600 元/人 <u>【Y20251205A】</u>								
	早鳥票 民 114 年 12/01 前購買+繳費 □ 一人 4200 元 □ 2-3 人團報 4000 元/每人 □ 4 人以上團報 3900 元/每人 ☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補参加機制,請您留意個人行程規劃】☆								
繳費					录取後,以官方電子郵件 e「繳費 ↑ 名額; 恕不受理現場現				
購買 退票 須知	思票 4. 【無法出席】:無法出席需要退票者,請於購買繳費起至活動日之前四個工作日之前提出申請退票,退票金額為繳費金額扣除活動定價 15%之								
憑證 入場	地點-可能依報名人數於	台北市合宜調整,【活動當	週公告於官網	】,敬請上官網子	館站2號,銘傳國小與基隆路步行 至看確認、或請於當週之週一來電確 印或手機截圖「出席證」為您出席之	<b>認地點</b>			
回数数	•					繳費單據黏貼處			

請於官綱首頁/最新消息處 下载本表格-以進行報名作業 https://www.clptc.com https://www.clptc.com/3-1-News\_Info. asp#623

2025年適用

EXCELL檔案填幕之後,請您 e-mail至 : clptc@clptc.com

期課 日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市話*	單位*公司大名	部門	職務	性別(	公務員	身份証號- 公務員必填	統一編號 必填	做費 金額	做費日期	您的教費 帳户 後五碼
Y20250111A	藝文採購解析應用專班	劉**	*****@gmail.com	098*****	02-253*****	立法院**	採購組	採購官	女	否	F23456789	12345678			
	以上 範本參考											(国保由系統自動開立、一筆團體打單對應一張發票)			
	紅色*必填,謝謝,欄位自行增加	•	精详细员	<b>前報名須知規定</b>	,並同意該規定事工	頁後再進行報名 / 報名者同意依個丿	資料保	護法規	定與	₹理/模	位不足請	自行增加			

概名單位聯絡人	Rmeil*	<b>玉梅</b> 坐	***
我心中正常的人	Dig11+	1 400	de ett
趙00	clptc@gmail.com	0987-0000000	02-23628111

填罩之後, 请您e-mail至: clptc@clptc.com/電話:02-23628111教務組



	<b>」</b> 建設人才育成中心
備註	
核銷憑證	■ 開立原則・團體一張・將於課程當天現場領取(因像由系統自動開立・一筆團體訂單對應一張發票) ■ 依統一發票使用辦法規定 <u>,發票一經開立不得更改</u> ,對於質方名稱及統一編號不得任意更改或應質方要求改開其他醫利事業及統一編號。
繳費 方式	■ 請您先安排與提供報名者資訊·我們會對「錄取者」、「確認參與者」提供帳號資訊/警語:非透過官方信件通知者·請勿自行轉帳 ■ 網銀ATM/ATM轉帳/銀行匯款
報名須知	※ 請您詳閱報名資訊,確認您行程,同意後再進行報名繳費。相關的定於您報名繳費時成立 ※ ※ 二位以上 起報名" 同一堂課程",可以適用閱證便」團證優惠便,無法跨課程使用 ※ 若您沒收到報名包放確認信,請於來信(通常中心回置信給您彰會收到)或了千來電由實管人員協助 ※ ※ 講多利用審照信報CPTC@CIPTCCOM回覆繳費資訊,提供您的帳戶後五碼(匯數傳註濟富上-學頁姓名) ※ ※ 以上相關您報名繳費確認或異動來信,我們都會回發。 謂務必確認您的EMAIL與中心是轉題 ※ ※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱,請務必注意垃圾桶,並務必將中心信箱改成信任郵件。 若貴機關有權信機制,請洽責單位的MIS開放權限 ※  1. [活動類知] :開膜前將Email上課題知(報到時出示人場)及正確上課地點,若開課日之三日前末收到通知信,可能有漏信或象統据信或報名沒成功,請您來電速費。 2. [活動調整] : 法轉單的有 「調整調節、修訂課程內容 更換率地、受理報名及未建開課。 方權力, 少程 中